



E&V ID: W-04AB3U

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in privilegierter Lage

GESAMTFLÄCHE

~330 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.090 m²

KAUFPREIS

6.250.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~330 m ²	~1.090 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Geschosse
6.250.000 €	5	3
Aufzug	Letzte Renovierung	Baujahr
✓	2020	2014
Aussicht	Heizung	Klimaanlage
unverbaut, Bergpanorama, Wasserblick, Blick ins Grüne	Wärmepumpe, Elektroheizung (Fußbodenheizung, Klimaanlage)	Vollklima
Pool 37 m2	Zisterne 31 m2	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten und höchsten Lagen der renommierten privaten Wohnanlage Roca Llisa gelegen, bietet diese elegante, moderne Villa einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die unberührte Natur der Ostküste Ibizas. Mit ihrer zeitlosen Architektur, klaren Linien, großzügigen offenen Wohnbereichen und hochwertigen Ausstattungsdetails wurde die Villa 2020 vollständig renoviert und präsentiert sich heute als stilvolles, modernes Zuhause, das sofort bezugsbereit ist.

Das Haus wurde so konzipiert, dass natürliches Licht optimal genutzt wird und Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten öffnet sich zu den Terrassen und bietet von nahezu jedem Raum aus einen herrlichen Meerblick. Die moderne, offen gestaltete Küche fügt sich elegant in den Wohnbereich ein und schafft den perfekten Rahmen für den Alltag ebenso wie für gesellige Abende mit Gästen.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen, die sowohl durch eine Treppe als auch über einen privaten Aufzug miteinander verbunden

sind. Dieser verbindet den privaten Stellplatz komfortabel mit allen drei Wohnebenen und sorgt für höchsten Wohnkomfort. Die Immobilie verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, von denen vier über ein eigenes Bad en suite verfügen. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als privater Fitnessraum genutzt und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Master-Suite wird durch ein stilvolles, offen gestaltetes Arbeitszimmer ergänzt, das eine attraktive Verbindung zum Wohnbereich schafft.

Die großzügigen, teilweise überdachten Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und führen zu einem spektakulären Infinity-Pool mit Meerblick, eingebettet in eine Atmosphäre absoluter Privatsphäre und Ruhe. Jeder Bereich der Villa wurde darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil Ibizas das ganze Jahr über zu genießen.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die zeitgenössisches Design, hochwertige Ausstattungsqualität, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen Ibizas vereint.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine exklusive, private Wohnanlage an der Ostküste Ibizas, zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu. Sie zählt zu den von internationalen Käufern am meisten geschätzten Wohnlagen, dank der Kombination aus Sicherheit, Privatsphäre und natürlicher Umgebung.

Die Urbanisation verfügt über kontrollierten Zugang und 24-Stunden-Überwachung, was ein hohes Maß an Ruhe gewährleistet, und liegt direkt neben dem Golfplatz von Ibiza – ein Plus sowohl für die Wohnqualität als auch für die Investition.

Die Lage ist besonders strategisch: Der Flughafen Ibiza ist in etwa 15 Minuten erreichbar, während Ibiza-Stadt, Dalt Vila und der Yachthafen Marina Botafoch rund 10–12 Autominuten entfernt sind. In

ähnlicher Entfernung liegt Santa Eulària des Riu mit seiner lebhaften Strandpromenade, Restaurants und einem breiten Dienstleistungsangebot.

Zudem befinden sich mehrere Buchten und Strände mit kristallklarem Wasser nur wenige Fahrminuten entfernt, sodass man Meer und mediterranen Lebensstil genießen kann, ohne auf die Ruhe einer Wohnanlage zu verzichten.

Umgeben von mediterraner Natur und mit weitem Blick auf Meer und Landschaft bietet Roca Llisa ein perfektes Gleichgewicht aus Exklusivität, Komfort und guter Anbindung und gilt als eine der gefragtesten Lagen Ibizas – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investment.















































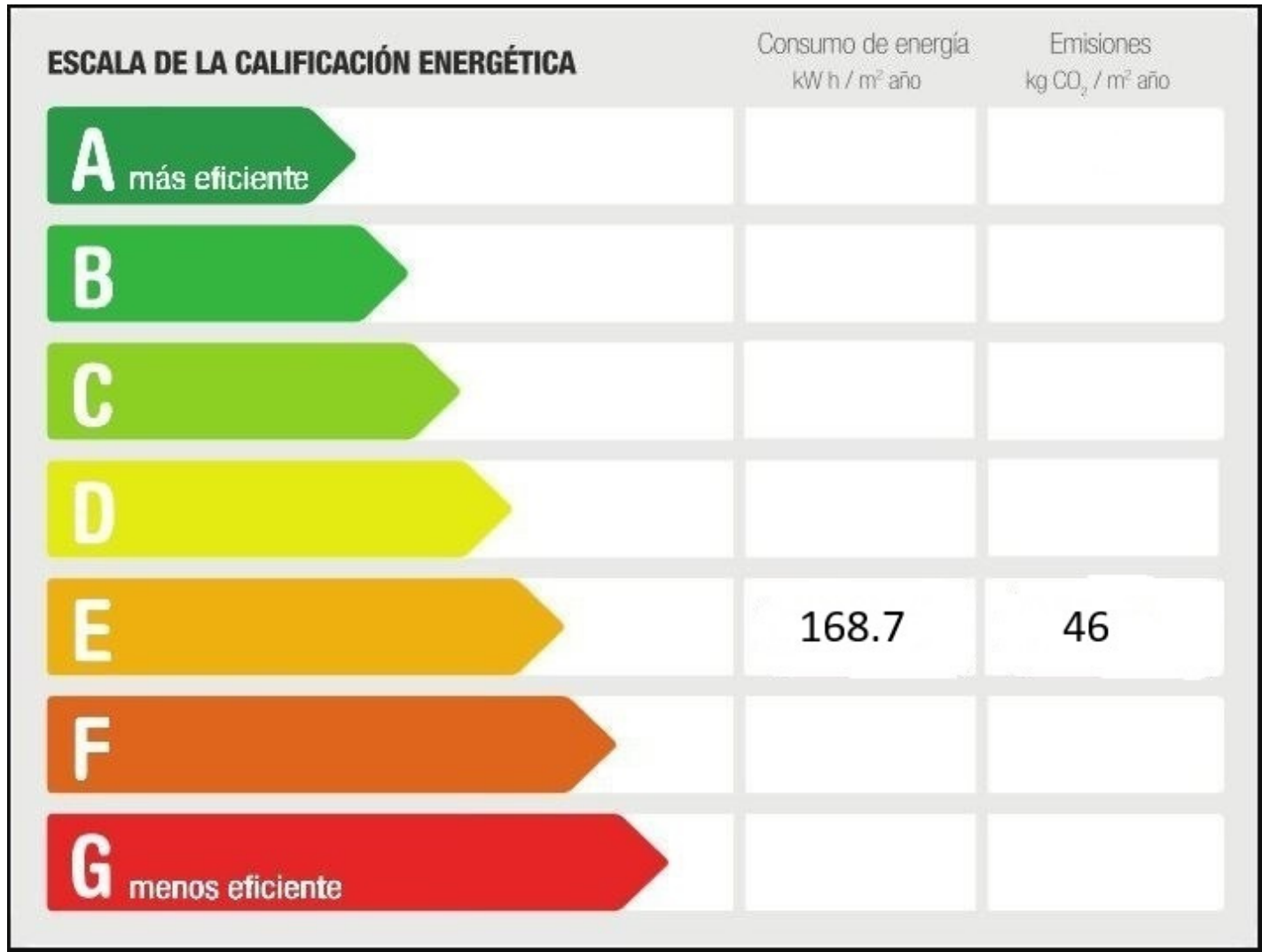












Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
E	Wärmepumpe, Elektroheizung	Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

